

Santo Domingo, Distrito Nacional  
18 de mayo de 2026

## MANIFESTACIÓN DE INTERÉS Y CONSULTA AL MERCADO

### Para la Adquisición de un Inmueble destinado a Oficinas Institucionales de la Dirección General de Información y Defensa de los Afiliados a la Seguridad Social (DIDA)

La **Dirección General de Información y Defensa de los Afiliados a la Seguridad Social (DIDA)**, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 96 de la **Ley 47-25 de Contrataciones Públicas**, informa al mercado su interés en adquirir un inmueble destinado al funcionamiento de sus oficinas institucionales, ubicado en el Distrito Nacional, Santo Domingo, República Dominicana.

La presente publicación tiene como finalidad **recabar información y observaciones del mercado**, a los fines de validar las condiciones técnicas, disponibilidad y características del inmueble, para realizar el procedimiento competitivo de contratación pública.

#### Características generales del inmueble

El inmueble deberá reunir, preferiblemente, las siguientes condiciones:

- Superficie de construcción comprendida entre **2,200 y 3,500 metros cuadrados**.
- Disponibilidad de un mínimo **de cincuenta (50) espacios de estacionamiento**.
- Contar con **un mínimo de dos (2) ascensores**.
- Disponer de **al menos dos (2) niveles de construcción**.
- Cumplir con las **condiciones de accesibilidad universal**, incluyendo rampa, escalera de emergencia u otras facilidades adecuadas para personas con discapacidad, conforme a la normativa vigente en la República Dominicana.
- El inmueble debe estar ubicado en el polígono central del Distrito Nacional, en una ubicación de fácil acceso, la cual cuente con rutas de transporte público para facilitar el acceso de los usuarios que no cuenten con vehículo propio.

La edificación **preferiblemente no deberá exceder los veinte (20) años de antigüedad**. Además, podrán considerarse inmuebles en proceso de construcción o en obra gris, siempre que su **plazo de entrega no exceda ocho (8) meses contados a partir de la eventual adjudicación del proceso de contratación**.

#### Presupuesto referencial

El presupuesto estimado para esta adquisición es de **Quinientos Cincuenta Millones de pesos dominicanos con 00/100 (RD\$550,000,000.00)**.

#### Recepción de observaciones del mercado

Las personas físicas o jurídicas interesadas podrán remitir **observaciones, comentarios o manifestaciones de interés** respecto de las condiciones señaladas en este aviso.

Las observaciones deberán ser remitidas desde el lunes dieciocho (18) de mayo al jueves dieciocho (18) de junio del año 2026, a través del correo electrónico institucional [contratacion@dida.gob.do](mailto:contratacion@dida.gob.do) el cual también publicado en el portal institucional y en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas.

Las observaciones recibidas serán evaluadas por la institución contratante y podrán ser consideradas para la elaboración del **pliego de condiciones definitivo**, conforme a lo establecido en la normativa vigente.

La institución dará respuesta a las observaciones recibidas, de manera agrupada o individual, al momento de la publicación del pliego de condiciones definitivo, conforme a lo establecido en el Párrafo II del artículo 96 de la Ley 47-25: *“Párrafo II.- Al publicar el pliego de condiciones definitivos, la institución contratante deberá dar respuesta a las observaciones recibidas, pudiendo hacerlo por agrupación temática, indicando las razones por las que las acoge o no.”*

#### Naturaleza de la publicación

La presente solicitud de manifestación de interés no constituye una convocatoria a proceso de contratación ni genera obligación alguna para la institución contratante, y tiene como único propósito consultar al mercado y recopilar información que contribuya a la preparación del eventual proceso de contratación pública.

Cesar Del Carmen Alcántara  
Presidente

Comité de Contrataciones Públicas  
Dirección General de Información y Defensa de los Afiliados a la Seguridad Social (DIDA)

